附件1

**承诺函**

我们（中介机构公司名称）已认真阅读《石鼓区财政投资评审服务中心关于政府投资项目房地产评估中介机构登记有关事项的公告》及法律法规相关内容，知悉登记应当具备的条件。此次按《石鼓区财政投资评审服务中心关于政府投资项目房地产评估中介机构登记有关事项的公告》要求提交的证明材料，已经认真核对和检查，全部内容真实、合法、准确和完整，我们对此负责并做出如下承诺，并愿承担由此引起的法律责任：

（一）我方依法缴纳了各项税费及各项社会保障资金，没有偷税、漏税及欠缴行为。

（二）我方在经营活动中没有存在下列重大违法违规记录：

1、近 3 年受过行政、司法机关处罚。

2、被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）。

（三）我方在石鼓区开展房地产评估业务时，接受财评中心关于服务质量、管理监督、考核评价等要求，并严格遵守石鼓区财政投资评审中心相关制度和文件规定。

（四）我方在石鼓区开展房地产评估业务时，严格遵守廉洁从业准则，遵守相关法律法规，坚持实事求是，不弄虚作假，不作出损害财政利益的行为。

中介机构名称（盖单位章）：

法定代表人（签名）：

日期： 年 月 日

附件2

**法定代表人身份证明书**

姓名： 性别： 年龄： 系（中介机构名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件（正反两面）

中介机构名称（盖单位章）：

日期： 年 月 日

附件3

**法定代表人授权委托书**

本人（姓名、职务）系（中介机构名称）的法定代表人，现授权（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：提交《石鼓区财政投资评审服务中心关于政府投资项目房地产中介机构登记有关事项的公告》登记的证明材料和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 年 月 日至 年 月 日

代理人无转委托权。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

附：委托代理人身份证复印件（正反两面）及法定代表人身份证明书原件

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

附件4

**石鼓区政府投资项目房地产评估**

**中介机构备案表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 中介机构名称 |  | | | | | |
| 社会信用代码 |  | | | | | |
| 注册地址 |  | | | 注册资本 |  | |
| 法定代表人 |  | | | 营业期限 |  | |
| 登记机关 |  | | | 成立时间 |  | |
| 资质等级 |  | | | 证书编号 |  | |
| 经营范围 |  | | | | | |
| 固定 联系人 | 姓名 | 身份证号码 | | | 联系方式 | |
|  |  | | |  | |
|  |  | | |  | |
|  |  | | |  | |
| **以上内容由中介机构填写** | | | | | | |
| 登记证号 |  | | 登记时间 | | |  |
| 登记意见 | **同意登记**  （盖章）  年 月 日 | | | | | |

注：本表一式两份

附件5 介机构基本情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 中介机构名称 |  | | | | | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | | | | 衡阳市营业地址及面积 | |  | | |
| 经营范围 |  | | | | | | | | | | | |
| 法定代表人（或执行事务合伙人） |  | | | | | 技术职称 | | |  | | 电话 |  |
| 项目负责人（拟承担本项目团队负责人） |  | 技术职称 | | | |  | | | 注册估价师年限 |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | | | | | | | 统一社会信用代码 | |  | |
| 开户银行 |  | | | | | | | | 账号 | |  | |
| 企业资质 | 资质类别 | | | | | | | | 资质等级 | | 发证机关 | |
|  | | | | | | | |  | |  | |
|  | | | | | | | |  | |  | |
|  | | | | | | | |  | |  | |
|  | | | | | | | |  | |  | |
| 注册资金（万元） |  | | | | | | | | 员工总人数 | | 人 | |
| 持有注册执业资格证人员 | 一级 | | 人 | | 二级 | | 人 | | 专职人员总数 | | 人 | |
| 高级职称人员 | 人 | | | | | | | | 中级职称人员 | | 人 | |
| 2019年以来业绩总值 （万元） |  | | | | | | | | 其中：房地产评估业绩 （万元） | |  | |
| 联系方式 | 联系人 | | |  | | | | | 电话 | |  | |
| 传真 | | |  | | | | | 邮箱 | |  | |

中介机构名称（盖单位章）： 法定代表人或授权委托人（签字）： 年 月

附件6

**参与石鼓区政府投资项目房地产评估团队人员表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 身份证号码 | 执业证书 | | | 注册单位名称 | 社会保险缴纳单位名称 | 注册级别 | 备注 |
| 证书名称 | 证号 | 专业 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1、提供参与石鼓区政府投资项目房地产评估团队人员表，其中至少一名及以上注册估价师，注册证书（标有注册单位）复印件加盖中介机构公章。

2、备注栏内注明内容为：项目负责人、联络人、评估项目组长、审核人员。

中介机构名称（盖单位章）：

法定代表人或授权委托人（签字）： 年 月 日